

# ЭКОИНВЕСТСТРОЙ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОГРН: 5067746660988, ИНН/КПП: 7731551736/770601001

г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, этаж 1, помещение XLVIII, комната 9

Жилой Комплекс «ОНЕГИН» тел: 8(495)234-4378

[www.ecoinveststroy.ru](http://www.ecoinveststroy.ru)

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу:  
г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 в форме очно-заочного голосования**

### Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» ОГРН 5067746660988 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: город Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (ЖК «Онегин») в форме очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования** состоится с 09:30 до 11:00 25.08.2021г. по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, зал для проведения собраний, 5-я секция. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала встречи.

**Заочный этап голосования** состоится в период с 10:00 26.07.2021г. по 22:00 06.09.2021г. по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) с 26.07.2021г. по 06.09.2021г. по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, этаж 1, помещение XLVIII, комната 9 в офис управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой», либо консьержу своего подъезда.

Телефон для связи: +7(495)234-43-78.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 22:00 06.09.2021г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Избрание председателя и секретаря общего собрания, в составе:*
  - a. *Председатель собрания – Айнетдинова Г.Ф.*
  - b. *Секретарь собрания – Чулкова Н.М.*
- 2) *Избрание членов счетной комиссии общего собрания, в составе:*
  - a. *Ливинская О.А. (собственник кв.60 и мм.157)*
  - b. *Иванов А.Ю. (собственник кв.39 и мм.140)*
- 3) *Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга (ч.4 ст. 168 ЖК РФ, далее – «подвальные помещения») из средств со специального счета на капитальный ремонт.*
- 4) *Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» - Общество с ограниченной ответственностью «НМГ-МонтажСпецСтрой» (ОГРН 1156952019036).*
- 5) *Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.1 п.5.1. ст.189 ЖК РФ)*
- 6) *Утверждение предельной стоимости капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.2 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).*
- 7) *Утверждение сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.3 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).*
- 8) *Определение источника финансирования капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.4 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).*

- 9) Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в ЖК «Онегин» подписывать договор подряда с подрядной организацией, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК «Онегин», в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества ЖК «Онегин» (пп.5 п.5.1. ст.189 ЖК РФ: управляющая компания ООО «ЭкоИнвестСтрой» (ОГРН 5067746660988).
- 10) Определение способов уведомления собственников о проведении общих собраний.
- 11) Определение способа доведения итогов голосования собственников: через информирование, посредством размещения на информационных стендах во входных группах на 1-м этаже каждого подъезда ЖК «Онегин».
- 12) Определение места хранения материалов общих собраний, в т.ч. протоколов, решений по вопросам, поставленным на голосование общих собраний собственников помещений ЖК «Онегин» – в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно ознакомиться в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, этаж 1, помещение XLVIII, комната 9, в рабочие дни (пн.-пт.) с 10:00 до 17:00, по предварительной записи у управляющей ЖК «Онегин» - Айнетдиновой Г.Ф.

Дополнительно сообщаем, что бюллетени для голосования с 26.07.2021г. по 06.09.2021г. можно получить у консьержа Вашего подъезда, в случае необходимости, бюллетени могут быть доставлены администратором до двери Вашей квартиры, либо высланы по запросу на указанный собственником помещения e-mail.

Просим Вас обратить внимание на следующее:

- ✓ Общее собрание в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня (п.2 ст.46 ЖК РФ).
- ✓ Для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст.48 ЖК РФ.

**С уважением,**  
**инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин») в форме очно-заочного голосования**

**Генеральный директор ООО «ЭкоИнвестСтрой»**

от «15» июля 2021 года



/Айнетдинова Г.Ф.