



ИНН 7731551736 - -  
КПП 770601001 Стр. 001

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 1 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2023

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЭкоИнвестСтрой"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 97243896

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес) 643, 119180, 77, МАЛАЯ ПОЛЯНКА УЛ, 2, 10 / 1

На 9 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

Айнетдинова  
Гузелия  
Фатыховна

(фамилия, имя, отчество \*\* руководителя)  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 22.03.2024

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005 0710006

с приложением документов

или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О. \*\*

Подпись

Электронный документ: NO\_BOUPR\_7706\_7706\_7731551736770601001\_20240322\_70  
A47F86-7B91-4D95-89AE-EB3A442EFE9B.xml  
Идентификатор документооборота: 824cbfe6-64f1-4b67-a1b3-e189766c03b8  
Документ отправлен: 22.03.2024 9:50:49  
Подписано: Айнетдинова Гузелия Фатыховна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ООО "ЭКОИНВЕСТСТРОЙ"  
Серийный номер сертификата: 02AA31D100E4B0A78D42A22F78F124B17D; действителен до 26.03.2025 15:41:39



Статус: Принято

Документ получен: 22.03.2024 12:15:14

Подписано: Корнаев Сослан Сергеевич, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 6

Серийный номер сертификата: 03D4CFE63607BDAE2222E9E8A87D6322; действителен до 23.04.2025 11:06:00

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 7731551736 - -  
КПП 770601001 Стр. 002

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

| Пояснения <sup>1</sup><br>1 | Наименование<br>показателя<br>2                                           | Код строки<br>3 | На отчетную дату<br>отчетного периода<br>4 | На 31 декабря<br>предыдущего года<br>5 | На 31 декабря года,<br>предшествующего<br>предыдущему<br>6 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>АКТИВ</b>                |                                                                           |                 |                                            |                                        |                                                            |
|                             | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150            | 0                                          | 0                                      | 0                                                          |
|                             | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170            | 2                                          | 2                                      | 2                                                          |
|                             | Запасы                                                                    | 1210            |                                            |                                        |                                                            |
|                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250            | 65527                                      | 55801                                  | 51561                                                      |
|                             | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230            | 37224                                      | 32537                                  | 32027                                                      |
|                             | БАЛАНС                                                                    | 1600            | 102753                                     | 88340                                  | 83590                                                      |
| <b>ПАССИВ</b>               |                                                                           |                 |                                            |                                        |                                                            |
|                             | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300            | 34704                                      | 29472                                  | 28920                                                      |
|                             | Целевые средства                                                          | 1350            |                                            |                                        |                                                            |
|                             | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360            |                                            |                                        |                                                            |
|                             | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410            |                                            |                                        |                                                            |
|                             | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450            |                                            |                                        |                                                            |
|                             | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510            | 10                                         | 10                                     | 10                                                         |
|                             | Кредиторская задолженность                                                | 1520            | 6862                                       | 10143                                  | 9461                                                       |
|                             | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550            | 61177                                      | 48715                                  | 45199                                                      |
|                             | БАЛАНС                                                                    | 1700            | 102753                                     | 88340                                  | 83590                                                      |



ИНН 7 7 3 1 5 5 1 7 3 6 - -  
КПП 7 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения <sup>1</sup><br>1 | Наименование<br>показателя<br>2                 | Код строки<br>3 | За отчетный год<br>4 | За предыдущий год<br>5 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
|                             | Выручка <sup>6</sup>                            | 2110            | 79067                | 81981                  |
|                             | Расходы по обычной<br>деятельности <sup>7</sup> | 2120            | ( 70750 )            | ( 80476 )              |
|                             | Проценты к уплате                               | 2330            | ( )                  | ( )                    |
|                             | Прочие доходы                                   | 2340            | 141                  |                        |
|                             | Прочие расходы                                  | 2350            | ( 152 )              | ( 164 )                |
|                             | Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>         | 2410            | ( 775 )              | ( 789 )                |
|                             | Чистая прибыль (убыток)                         | 2400            | 7531                 | 552                    |



ИНН 7731551736 - -  
КПП 770601001 Стр. 004

Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

| Пояснения <sup>1</sup><br>1 | Наименование показателя <sup>2</sup><br>2                         | Код строки<br>3 | За отчетный год<br>4 | За предыдущий год<br>5 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
|                             | Остаток средств на начало отчетного года                          | 6100            |                      |                        |
|                             | Поступило средств                                                 | 6200            |                      |                        |
|                             | Взносы и иные целевые поступления                                 | 6220            | 0                    | 0                      |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>9</sup> | 6240            |                      |                        |
|                             | Прочие поступления                                                | 6250            |                      |                        |
|                             | Использовано средств                                              | 6300            | ( )                  | ( )                    |
|                             | На целевые мероприятия                                            | 6310            | ( )                  | ( )                    |
|                             | На содержание организации                                         | 6320            | ( )                  | ( )                    |
|                             | На приобретение основных средств и иного имущества                | 6330            | ( )                  | ( )                    |
|                             | Прочие                                                            | 6350            | ( )                  | ( )                    |
|                             | Остаток средств на конец отчетного года                           | 6400            |                      |                        |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

4 Включая дебиторскую задолженность.

5 Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства, "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

8 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

9 В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).





ИНН 7731551736 - -  
КПП 770601001 Стр. 005

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движения капитала

| Уставный капитал<br>1                                                    | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
|                                                                          |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)                                                         |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| Увеличение капитала - всего: (3210)                                      |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
|                                                                          |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| в том числе:                                                             |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| чистая прибыль (3211)                                                    |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| переоценка имущества (3212)                                              |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала (3213)     |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| Уменьшение капитала - всего: (3220)                                      |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
|                                                                          |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| в том числе:                                                             |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| убыток (3221)                                                            |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| переоценка имущества (3222)                                              |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала (3223)    |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| дивиденды (3227)                                                         |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |                                                        |                         |                        |                                                         |            |



ИНН 7731551736 - -  
КПП 770601001 Стр. 006

| Уставный капитал<br>1                                                 | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)               |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
|                                                                       |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД)                                                        |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| Увеличение капитала - всего: (3310)                                   |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
|                                                                       |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| в том числе:                                                          |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| чистая прибыль (3311)                                                 |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| переоценка имущества (3312)                                           |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала (3313)  |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                    |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                         |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                                |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| Уменьшение капитала - всего: (3320)                                   |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
|                                                                       |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| в том числе:                                                          |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| убыток (3321)                                                         |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| переоценка имущества (3322)                                           |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала (3323) |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                         |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| уменьшение количества акций (3325)                                    |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| реорганизация юридического лица (3326)                                |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| дивиденды (3327)                                                      |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| Изменение добавочного капитала (3330)                                 |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| Изменение резервного капитала (3340)                                  |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)                 |                                                        |                         |                        |                                                         |            |
|                                                                       |                                                        |                         |                        |                                                         |            |



ИНН 7731551736 - -  
КПП 770601001 Стр. 007

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя<br>1                  | Код строки<br>2 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>3 | Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)<br>4 | за счет иных факторов<br>5 | На 31 декабря предыдущего года<br>6 |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Капитал - всего:</b>                       |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3400            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| корректировка в связи с:                      |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3410            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| исправлением ошибок                           | 3420            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| после корректировок                           | 3500            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| <b>в том числе:</b>                           |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3401            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| корректировка в связи с:                      |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3411            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| исправлением ошибок                           | 3421            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| после корректировок                           | 3501            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| по другим статьям капитала:                   |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3402            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| корректировка в связи с:                      |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3412            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| исправлением ошибок                           | 3422            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| после корректировок                           | 3502            |                                                      |                                                                           |                            |                                     |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя<br>1 | Код строки<br>2 | На 31 декабря отчетного года<br>3 | На 31 декабря предыдущего года<br>4 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>5 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Чистые активы                | 3600            |                                   |                                     |                                                      |



ИНН 7731551736 - -  
КПП 770601001 Стр. 008

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя<br>1                                                                                                        | Код строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |                 |                      |                        |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110            |                      |                        |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                      |                        |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111            |                      |                        |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112            |                      |                        |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113            |                      |                        |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119            |                      |                        |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120            | ( )                  | ( )                    |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                      |                        |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121            | ( )                  | ( )                    |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122            | ( )                  | ( )                    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123            | ( )                  | ( )                    |
| налог на прибыль                                                                                                                    | 4124            | ( )                  | ( )                    |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129            | ( )                  | ( )                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100            |                      |                        |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |                 |                      |                        |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210            |                      |                        |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                      |                        |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211            |                      |                        |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212            |                      |                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            |                      |                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            |                      |                        |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219            |                      |                        |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220            | ( )                  | ( )                    |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                      |                        |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( )                  | ( )                    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222            | ( )                  | ( )                    |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( )                  | ( )                    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224            | ( )                  | ( )                    |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229            | ( )                  | ( )                    |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200            |                      |                        |





ИНН 7731551736 - -  
КПП 770601001 Стр. 009

| Наименование показателя<br>1                                                                                              | Код строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |                 |                      |                        |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310            |                      |                        |
| в том числе:                                                                                                              |                 |                      |                        |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311            |                      |                        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312            |                      |                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313            |                      |                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314            |                      |                        |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319            |                      |                        |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320            | ( )                  | ( )                    |
| в том числе:                                                                                                              |                 |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( )                  | ( )                    |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | ( )                  | ( )                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( )                  | ( )                    |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329            | ( )                  | ( )                    |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                        | 4300            |                      |                        |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400            |                      |                        |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450            |                      |                        |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500            |                      |                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490            |                      |                        |