

к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин») от 06.09.2021 г.

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин») от 07.09.2021 года

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой», ОГРН 5067746660988, в период с 10:00 26.07.2021 10:00 по 22:00 06.09.2021 по адресу: город Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (ЖК «Онегин») состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На повестке дня общего собрания собственников помещений стояли следующие вопросы:

- 1) *Избрание председателя и секретаря общего собрания, в составе:*
 - a. *Председатель собрания – Айнетдинова Г.Ф.*
 - b. *Секретарь собрания – Чулкова Н.М.*
- 2) *Избрание членов счетной комиссии общего собрания, в составе:*
 - a. *Ливинская О.А. (собственник кв.60 и мм.157)*
 - b. *Иванов А.Ю. (собственник кв.39 и мм.140)*
- 3) *Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга (ч.4 ст. 166 ЖК РФ, далее – «подвальные помещения») из средств со специального счета на капитальный ремонт.*
- 4) *Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» - Общество с ограниченной ответственностью «НМГ-МонтажСпецСтрой» (ОГРН 1156952019036).*
- 5) *Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.1 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).*
- 6) *Утверждение предельной стоимости капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.2 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).*
- 7) *Утверждение сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.3 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).*
- 8) *Определение источника финансирования капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.4 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).*
- 9) *Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в ЖК «Онегин» подписывать договор подряда с подрядной организацией, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК «Онегин», в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества ЖК «Онегин» (пп.5 п.5.1. ст.189 ЖК РФ: управляющая компания ООО «ЭкоИнвестСтрой» (ОГРН 5067746660988).*
- 10) *Определение способов уведомления собственников о проведении общих собраний.*
- 11) *Определение способа доведения итогов голосования собственников: через информирование, посредством размещения на информационных стендах во входных группах на 1-м этаже каждого подъезда ЖК «Онегин».*
- 12) *Определение места хранения материалов общих собраний, в т.ч. протоколов, решений по вопросам, поставленным на голосование общих собраний собственников помещений ЖК «Онегин» - в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».*

Всего в общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (ЖК «Онегин»), приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 95 человек, владеющие 27 700,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,766% голосов** относительно общего количества голосов собственников помещений ЖК «Онегин». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По вопросу №1 повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, в составе:

а. Председатель собрания – Айнетдинова Г.Ф.

б. Секретарь собрания – Чулкова Н.М.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	263 780	75,006%
«против»	-	-
«воздержались»	13 224	3,760%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Айнетдинова Гузелию Фатыховну, секретарем общего собрания – Чулкову Наталью Михайловну.

2. По вопросу №2 повестки дня:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания, в составе:

а. Ливинская О.А. (собственник кв.60 и мм.157)

б. Иванов А.Ю. (собственник кв.39 и мм.140)

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	263 780	75,006%
«против»	-	-
«воздержались»	13 224	3,760%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания, в составе Ливинской Ольги Анатольевны (собственника кв.60 и мм.157) и Иванова Александра Юрьевича (собственника кв.39 и мм.140).

3. По вопросу №3 повестки дня:

Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга (ч.4 ст. 166 ЖК РФ, далее – «подвальные помещения») из средств со специального счета на капитальный ремонт.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	259 581	73,812%
«против»	2 770	0,788%
«воздержались»	14 653	4,166%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу:

Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга (ч.4 «ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу дома» ст.166 ЖК РФ «Капитальный ремонт общего имущества в МКД») из средств со специального счета на капитальный ремонт.

4. По вопросу №4 повестки дня:

Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» - Общество с ограниченной ответственностью «НМГ-МонтажСпецСтрой» (ОГРН 1156952019036).

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	251 168	71,420%
«против»	5 687	1,617%
«воздержались»	20 149	5,729%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу:

Утвердить подрядной организацией по проведению капитального ремонта подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга - Общество с ограниченной ответственностью «НМГ-МонтажСпецСтрой» (ОГРН 1156952019036).

5. По вопросу №5 повестки дня:

Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.1 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	255 665	72,699%
«против»	4 142	1,178%
«воздержались»	17 197	4,889%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга (пп.1 п.5.1. ст.189 ЖК РФ):

- ремонт полимерного напольного покрытия площадью 3 490,00 кв.м

- демонтаж существующих и монтаж новых сборных водоотводных напольных лотков и переточных труб между ними, общей протяженностью 978 п.м.

6. По вопросу №6 повестки дня:

Утверждение предельной стоимости капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.2 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	251 606	71,544%
«против»	4 142	1,178%
«воздержались»	21 256	6,044%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу:

Утвердить предельную стоимость капитального ремонта подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга - 12 898 278,81 (Двенадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч двести семьдесят восемь) рублей 81 коп. (пп.2 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).

7. По вопросу №7 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.3 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	256 844	73,034%
«против»	4 000	1,137%
«воздержались»	16 160	4,595%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга в период с сентября 2021 по 31 декабря 2021 (пп.3 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).

8. По вопросу №8 повестки дня:

Определение источника финансирования капитального ремонта подвальных помещений ЖК «Онегин» (пп.4 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	260 773	74,151%
«против»	2 770	0,788%
«воздержались»	13 461	3,827%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу:

Определить источник финансирования капитального ремонта подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга за счет денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете № 40705810710050000013, открытом в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москвы (пп.4 п.5.1. ст.189 ЖК РФ).

9. По вопросу №9 повестки дня:

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в ЖК «Онегин» подписывать договор подряда с подрядной организацией, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК «Онегин», в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества ЖК «Онегин» (пп.5 п.5.1. ст.189 ЖК РФ: управляющая компания ООО «ЭкоИнвестСтрой» (ОГРН 5067746660988).

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	260 773	74,151%
«против»	2 628	0,747%
«воздержались»	13 603	3,868%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу:

Утвердить (определить) лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в ЖК «Онегин» подписывать договор подряда с подрядной организацией, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК «Онегин», в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества ЖК «Онегин» (пп.5 п.5.1. ст.189 ЖК РФ): Управляющая компания ООО «ЭкоИнвестСтрой» (ОГРН 5067746660988), в лице генерального директора Айнетдиновой Гузелии Фатыховны.

10. По вопросу №10 повестки дня:

Определение способов уведомления собственников о проведении общих собраний.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	264 035	75,079%
«против»	-	-
«воздержались»	12 969	3,687%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу:

Определить способы уведомления собственников о проведении общих собраний:

- ✓ размещение на информационных стендах на 1-ом этаже зоны входной группы каждого подъезда ЖК «Онегин»;
- ✓ размещение на информационном стенде в офисе управляющей организации ООО «ЭкоИнвестСтрой», расположенном по адресу: город Москва, ул. Малая Полянка, дом 2;
- ✓ размещение в почтовый ящик квартиры, расположенный на 1-м этаже зоны входной группы подъезда ЖК «Онегин».

11. По вопросу №11 повестки дня:

Определение способа доведения итогов голосования собственников: через информирование, посредством размещения на информационных стендах во входных группах на 1-м этаже каждого подъезда ЖК «Онегин».

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	264 035	75,079%
«против»	-	-
«воздержались»	12 969	3,687%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу:

Определить способ доведения итогов голосования собственников: через информирование посредством размещения на информационных стендах во входных группах на 1-м этаже каждого подъезда ЖК «Онегин».

12. По вопросу №12 повестки дня:

Определение места хранения материалов общих собраний, в т.ч. протоколов, решений по вопросам, поставленным на голосование общих собраний собственников помещений ЖК «Онегин» - в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов (в %)
«за»	265 130	75,390%
«против»	-	-
«воздержались»	11 874	3,376%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу:

Определить местом хранения материалов общих собраний, в т.ч. протоколов, решений по вопросам, поставленным на голосование общих собраний собственников помещений ЖК «Онегин» - в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Онегин» в форме очно-заочного голосования исчерпана. Решения по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта подвальных помещений общего пользования ЖК «Онегин»: -1 и -2 уровня подземного паркинга из средств со специального счета на капитальный ремонт, приняты более чем 2/3 голосов (более 66,7%) от общего числа голосов всех собственников помещений ЖК «Онегин».

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»).

Генеральный директор ООО «ЭкоИнвестСтрой»



/Айнетдинова Г.Ф.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
5 (41876) листов.

Председатель собрания



Г.Ф. Айнетдинова

Секретарь собрания



Н.М. Чулкова