

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу:
г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» (ОГРН 5067746660988) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: город Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (ЖК «Онегин»), в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования состоится 21.12.2022г с 09:30 до 11:00 по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, актовый зал, 5-я секция, 1 этаж. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала встречи.

Заочный этап голосования состоится в период с 26.11.2022г. с 10:00 по 25.12.2022г. до 22:00 по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) с 26.11.2022г. по 25.12.2022г. по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, этаж 1, помещение XLVIII, комната 9 в офис управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой», либо консьержу своего подъезда.

Телефон для связи: +7(495)234-43-78.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 25.12.2022г. до 22:00

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания, в составе:**
 - Председатель собрания – Айнетдинова Г.Ф.
 - Секретарь собрания – Чулкова Н.М.
- Избрание членов счетной комиссии общего собрания, в составе:**
 - Гейдерих Э.П. (собственник кв.28, м.м.1, м.м.41)
 - Ходырева В.В. (собственник кв.52, м.м.146, м.м.147)
 - Якушев С.В. (собственник кв.103, м.м.116)
- Принятие решения о предоставлении ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное временное пользование части общего имущества многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в 5-й секции на 1 этаже. (далее «Объект общего имущества»).**
- Определение цели предоставления Объекта общего имущества в безвозмездное временное пользование ООО «ЭкоИнвестСтрой»: для использования под офис управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».**
- Определение срока безвозмездного временного пользования ООО «ЭкоИнвестСтрой» Объектом общего имущества: до 30 апреля 2025 года.**
- Принятие решения о компенсации коммунальных расходов на содержание помещения в период безвозмездного временного пользования Объектом общего имущества: за счет средств управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой».**

7. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений ЖК «Онегин» на подписание с ООО «ЭкоИнвестСтрой» договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений ЖК «Онегин», акта приема передачи и иных сопутствующих документов: председатель Совета дома.**

8. **Определение способа доведения итогов голосования собственников: через информирование, посредством размещения на информационных стендах во входных группах на 1-м этаже каждого подъезда ЖК «Онегин».**

9. **Определение места хранения материалов общих собраний, в т.ч. протоколов, копий решений по вопросам, поставленным на голосование общих собраний собственников помещений ЖК «Онегин» - в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» (при хранении подлинников документов в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция) по адресу: 129090, город Москва, проспект Мира, д.19, стр.1).**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно ознакомиться в офисе управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2, этаж 1, помещение XLVIII, комната 9, в рабочие дни, по предварительной записи у управляющей ЖК «Онегин» - Айнетдиновой Г.Ф.

Дополнительно сообщаем, что бюллетени для голосования с 26.11.2022г. по 25.12.2022г. можно получить у консьержа Вашего подъезда, в случае необходимости, бюллетени могут быть доставлены администратором до двери Вашей квартиры, либо высланы по запросу на указанный собственником помещения e-mail.

Просим Вас обратить внимание на следующее:

✓ Общее собрание в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня (п.2 ст.46 ЖК РФ).

✓ Для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст.48 ЖК РФ.

**С уважением,
инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), в форме очно-заочного голосования**

Генеральный директор ООО «ЭкоИнвестСтрой»

от «16» ноября 2022 года



/Айнетдинова Г.Ф.