

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (ЖК «Онегин»)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Инициатор внеочередного общего собрания управляющая компания **ООО «ЭкоИнвестСтрой»** (ОГРН 5067746660988) в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования (путем совместного присутствия собственников помещений или их представителей) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в **16.00. час. 00 мин. 07 апреля 2025 года** по адресу г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, секция 4, этаж 1, актовый зал (офис УК).

Регистрация участников общего собрания состоится с **15 час. 45 мин. по 16 час. 00 мин. 07 апреля 2025 года.**

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведена с **17 час. 00 мин. 07 апреля 2025 года по 20.05.2025 года до 22 час. 00 мин.** по адресу г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, принимается путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени для голосования можно получить у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) или его представителей – консьержей. При этом собственник при голосовании обладает количеством голосов пропорционально своей доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Голосами несовершеннолетних собственников или участников совместной долевой собственности распоряжаются их родители или их законные представители (опекуны).

Дата и время начала приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование с **17 час. 00 мин. 07 апреля 2025 года.**

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование **22 час. 00 мин. 20 мая 2025 года.**

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, заполнить и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам инициатору общего собрания собственников или его представителям – консьержам Вашей секции по адресу г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчёту голосов общего собрания и подписании протокола общего собрания.**
- 2. Об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, с 01 июня 2025 г.**
- 3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2 (квартиры, машиноместа, офисы) с управляющей организацией ООО «ЭкоИнвестСтрой» с 01 июня 2025 г.**
- 4. Принятие решения о продлении срока предоставления управляющей компании ООО «ЭкоИнвестСтрой» в безвозмездное временное пользование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2 (ЖК «Онегин»), общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в 5-й секции на 1 этаже, состоящей из: нежилого помещения площадью 11,7 кв.м., являющегося частью помещения IV общей площадью 22,3 кв.м., нежилого помещения XI площадью 4,3 кв.м., нежилого помещения XII площадью 3,6 кв.м., нежилого помещения XIII площадью 4,3 кв.м., нежилого помещения XIV площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XV площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XVI площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVII площадью 3,4 кв.м., нежилого помещения XVIII площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XIX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XX площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXI площадью 4,4 кв.м., нежилого помещения XXII площадью 4,5 кв.м., нежилого помещения XXIII площадью 4,2 кв.м., нежилого помещения XXIV площадью 4,7 кв.м. на срок периода управления управляющей компанией ООО «ЭкоИнвестСтрой» многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.**
- 5. Избрание Совета многоквартирного дома, из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.**
- 6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2.**
- 7. Принятие решения о порядке начислений за жилищно-коммунальные услуги, согласно которому начисления производятся управляющей компанией ООО «ЭкоИнвестСтрой» посредством выставления платежных квитанций в адрес собственников помещений.**
- 8. Об утверждении способа доведения итогов внеочередного общего собрания собственников.**
- 9. Об утверждении места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания собственников или у его представителей по адресу г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, офис управляющей компании

С уважением, инициатор

27 марта 2025 года



ООО «ЭкоИнвестСтрой»