

**«Утверждено»**  
Общим собранием собственников ЖК «Онегин»  
Протокол от 15.04.2015года

**«Согласовано» УК ООО «ЭкоИнвестСтрой»**  
Генеральный директор  
Айнетдинова Г.Ф.

---

## **Правила парковки транспортных средств на территории жилого комплекса «Онегин» и пользования Гостевой парковкой**

**Жилой комплекс «Онегин»** - многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным гаражом – стоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 2.

**Гостевая парковка** - специально отведенная открытая площадка для **временного** размещения автотранспортных средств.

**Место парковки** - место на Гостевой парковке, предназначенное для временного размещения одного транспортного средства.

**Паркование** - размещение транспортного средства на территории Гостевой парковки в Местах паркования.

**Пользователи гостевой парковки** – собственники жилых и нежилых помещений в жилом комплексе «Онегин», а также третьи лица, которым предоставлена возможность использования Места парковки для временного размещения одного транспортного средства на Гостевой парковке в соответствии с настоящими Правилами.

**Контролер** – должностное лицо, которое осуществляет контроль за въездом и выездом транспортных средств на территорию жилого комплекса «Онегин», следит за соблюдением правил и порядка, действующих на территории жилого комплекса «Онегин» жильцами и их гостями, посетителями.

### **1. На территории Жилого комплекса «Онегин» и Гостевой парковки запрещается:**

- 1.1. Парковка с заездом на газон, тротуары;
- 1.2. Парковка на площадке для мусорных контейнеров и въезде на неё;
- 1.3. Парковка в зоне действия шлагбаума, регулирующего движение автотранспорта;
- 1.4. Загромождение проездов и выездов с территории Гостевой парковки;
- 1.5. Стоянка автотранспорта перед жилым комплексом «Онегин» с работающим двигателем более 15 минут;
- 1.6. Стоянка автотранспорта перед жилым домом «Онегин» с находящимся водителем внутри автомобиля, ожидающим собственника помещения более 1 (одного) часа;
- 1.7. Стоянка транспортного средства более 6-ти часов в течение дня;
- 1.8. Стоянка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта;
- 1.9. Мойка, ремонт и обслуживание транспортных средств за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами;
- 1.10. При нанесении материального ущерба имуществу прилегающей территории ЖК «Онегин».

При нарушении одного из вышеуказанных пунктов, **въезд транспортного средства на территорию ЖК «Онегин» и Гостевой парковки может быть запрещен.**

2. **На территорию Жилого комплекса «Онегин» и Гостевой парковки может быть ограничен въезд транспортного средства в случае, если:**

2.1. Собственник одной машины неоднократно парковался на 2-х машиноместах одновременно.

Парковка автомобиля должна осуществляться в строго отведенном Месте. Место парковки предназначено для парковки только одной машины.

2.2. собственник транспортного средства имеет задолженность по оплате услуг по эксплуатации более чем за 3 (Три) месяца.

3. В случае создания транспортным средством препятствий для движения других транспортных средств, такое транспортное средство может быть перемещено (с применением специализированных транспортных средств - эвакуаторов) на свободную территорию в пределах Гостевой парковки или за ее пределами. Все издержки связанные с таким перемещением в обязательном порядке должны быть возмещены владельцем транспортного средства.

4. На территорию Гостевой парковки запрещен доступ транспортных средств не внесенных в «Список въезда на территорию ЖК Онегин». Для внесения нового автомобиля в «Список въезда на территорию ЖК Онегин», собственник должен написать заявление на имя управляющего и предоставить данные на автомобиль.

5. В случае смены автомобиля, включенного в «список въезда на территорию ЖК Онегин», собственник должен незамедлительно сообщить об этом администрации комплекса, для внесения изменений в список въезда.

6. Движение по территории жилого комплекса «Онегин» осуществляется со скоростью не более 10 км/час. На территории жилого комплекса «Онегин» пешеходы имеют преимущество перед транспортными средствами, однако не должны намеренно создавать помех транспортным средствам на проезжей части.